

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 99

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	220338	
	Остаток средств на начало года	руб.	-131900	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4021,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1043168	
2	Фактически оплачено	руб.	1059798	1
3	Задолженность	руб.	203708	
4	Процент оплаты	%	101,6%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		886272	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	148939	
2	Уборка подъездов	руб.	149034	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26344	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35032	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28980	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7591	
7	Расходы по управлению	руб.	199044	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3900	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9114	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18556	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	118127	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	45726	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10863	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2459	
15	Рентабельность 5%	руб.	51433	
16	Уплата 6% налога	руб.	31130	
17	Остаток средств	руб.	41626	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт бетонного покрытия балконной плиты - 11979 руб.
3. В том числе частичный ямочный ремонт - 1500 руб.
4. В том числе изготовление и установка стола-парты - 22343 руб.
- 5.
- 6.
- 7.